



gemeente

**Zoetermeer**

**Analyse  
(door)startende  
bedrijven (in woningen)  
Versie 2016 kwartaal 3**



## **Rapportage**

### **Kwartaalrapport (door)startende bedrijven (in woningen)**

vrijdag 30 september 2016

Gemeente Zoetermeer

In opdracht van: Afdeling economie

Analyse bestanden: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Camiel Geryszewski

Samenstelling rapport: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Camiel Geryszewski



# Inhoudsopgave

	Pagina
Samenvatting.....	5
Opzet rapport .....	7
Doel .....	7
Werkwijze .....	7
Opzet rapport .....	7
Kwartaalgrenzen.....	7
1    Startende bedrijven.....	9
1.1    Vooraf.....	9
1.2    Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen.....	9
1.3    Nieuw opgerichte bedrijven in woningen per branche.....	10
1.4    Nieuwe inschrijvingen in woningen per wijk.....	12
1.5    Het totale aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer.....	13
2    Uitgeschreven bedrijven.....	16
2.1    Vooraf.....	16
2.2    Totaal aantal uitgeschreven bedrijven .....	16
2.3    Totaal opgeheven bedrijven .....	21
2.4    Verhuisde bedrijven .....	22
3    Van woning naar niet-woning .....	25
3.1    Vooraf.....	25
3.2    Totaal aantal doorstartende bedrijven binnen Zoetermeer .....	25
Bijlagen.....	27
Bijlage I. Opbouw KvK-bestand .....	27



# Samenvatting

## Startende bedrijven

- In kwartaal 3 van 2016 zijn 179 bedrijven in woningen ingeschreven. Hiermee komt het aantal nieuwe inschrijvingen in woningen lager uit dan eerder voorheen. Gemiddeld genomen zijn er per kwartaal 261 bedrijven in woningen ingeschreven.
- In kwartaal 3 van 2016 zijn 441 nieuwe bedrijven opgericht.\* Van deze 441 bedrijven zijn 313 bedrijven nieuw opgericht en 128 bedrijven naar Zoetermeer verhuisd.

## Uitgeschreven bedrijven

- Het totale aantal uitschrijvingen in kwartaal 3 van 2016 is 466. Dit aantal is iets hoger dan het voortschrijdend gemiddelde van 423. Het voortschrijdend gemiddelde is het gemiddelde van de achtereenvolgende kwartalen. Deze 466 uitschrijvingen betreft 289 opheffingen van bedrijven en 177 verhuizingen van Zoetermeer naar elders.

## Van woning naar niet-woning

- In de eerste helft van 2016 zijn 48 bedrijven doorgestart naar een niet-woning.\*\* Een halfjaar ervoor waren dit er 43.

---

\*) Nieuwe bedrijven zijn hierbij gedefinieerd als zijnde VSI-code A en B. Dit zijn dus alle bedrijven met vestigingsstatuscode opgericht of verhuisd naar Zoetermeer.

\*\*\*) Om te bepalen of een bedrijf nieuw ingeschreven is in een woning, wordt er een bestandsvergelijking uitgevoerd met de BAG.



# Opzet rapport

## Doel

Het doel van dit rapport is inzicht te geven over de wijze waarop Zoetermeerse bedrijven zich ontwikkelen. Er wordt gekeken naar nieuw opgerichte bedrijven, verhuizingen en uitschrijvingen uit het Kamer van Koophandel-register.

## Werkwijze

Tot juli 2013 leverde de Kamer van Koophandel (KvK) ieder half jaar een bestand aan met alle bedrijven van Zoetermeer. Sinds juli 2013 stuurt de KvK in plaats hiervan enkel de mutaties (per vier weken) toe welke doorgevoerd moeten worden in het meest recent bijgewerkte KvK-bestand. Elke mutatieregel heeft een VSI-code die duidt op het soort mutatie in het register. Onderstaand is te zien waar deze VSI-codes voor staan:

- **A:** Nieuwe inschrijving in het KvK-handelsregister
- **B:** Bestaand bedrijf dat naar Zoetermeer verhuisd is
- **C:** Wijziging in de gegevens van de huidige registratie
- **D:** Verhuisd naar elders
- **E:** Inschrijving is opgeheven
- **F:** De opheffing is ongedaan gemaakt
- **H:** Opheffing wegens verplaatsing over kamergrens

*Bron: KvK.*

Om de mutaties te verwerken zijn VSI-codes A en B samengevoegd en zijn VSI-codes D en E samengevoegd. VSI-codes A en B samen vormen de bedrijven die nieuw aan het initiële KvK-bestand toegevoegd dienen te worden. VSI-codes D en E vormen de bedrijven die uit het initiële KvK-bestand gehaald moeten worden. De mutaties met VSI-code C zijn de mutatieregels waarmee de oude records worden overschreven.

## Opzet rapport

In de volgende drie hoofdstukken worden de veranderingen in het KvK-handelsregister uiteengezet. In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op nieuw opgerichte bedrijven. Hierbij wordt eerst uitgegaan van de datum van inschrijving in het register. De reden dat er gekeken wordt naar de datum van inschrijven is van administratieve aard. Een bedrijf kan ingeschreven worden in het register en vervolgens een wijziging doorgeven. Hierdoor kan een bedrijf met VSI-code C bijvoorbeeld nog steeds een nieuwe oprichting betreffen. Bij het totale aantal oprichtingen wordt echter wel uitgegaan van de VSI-codes A- en B. De reden hiervoor is dat VSI-codes A- en B samengenomen worden om het totale aantal 'nieuwe bedrijven' in Zoetermeer te definiëren. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de uitschrijvingen uit het register. Een uitschrijving uit het register kan een opheffing zijn of een verhuizing naar een andere gemeente. Tot slot wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het aantal doorstarters in Zoetermeer. Een doorstart wordt hierbij gedefinieerd als een bedrijf met een vestigingsadres op een woning die verhuisd is naar een niet-woning. De bepaling van woningen en niet-woningen geschiedt volgens de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

## Kwartaalgrenzen

De kwartaalgrenzen worden bepaald aan de hand van wekengroepen. De KvK stuurt periodiek bestanden door met alle mutaties. Van de mutaties is niet de mutatedatum af te leiden en hierom is ervoor gekozen de wekengroepen in kwartalen in te delen. Een kwartaal bestaat hierom uit circa 12 weken.





# 1 Startende bedrijven

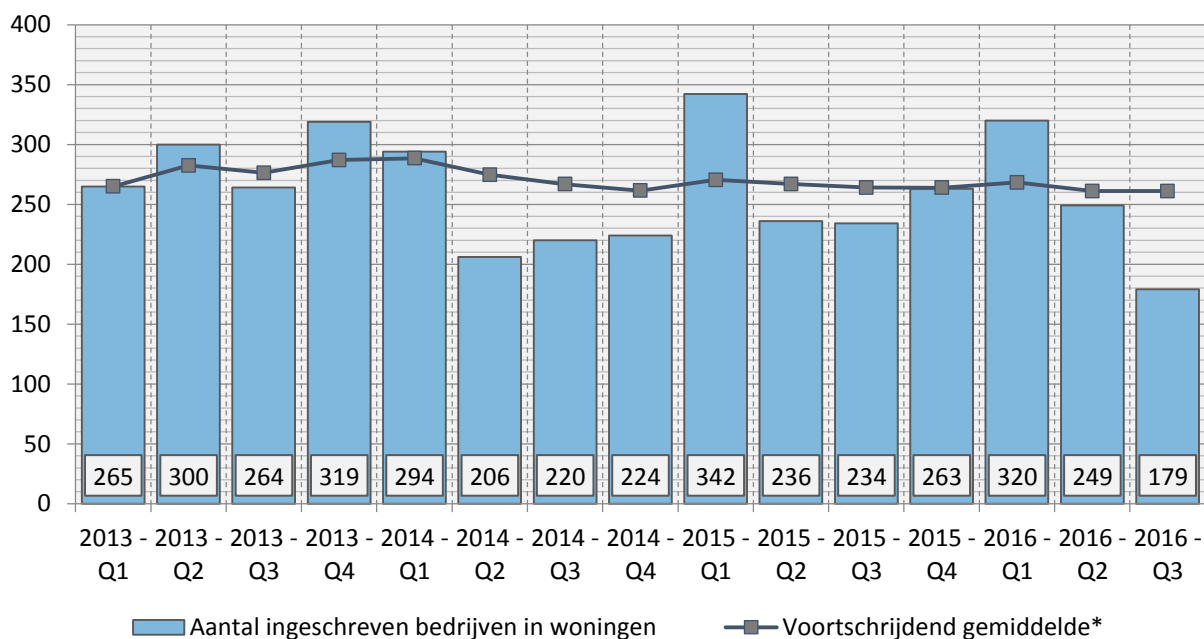
## 1.1 Vooraf

In dit hoofdstuk worden de nieuwe bedrijven behandeld die er per kwartaal nieuw zijn bijgekomen. Nieuwe bedrijven zijn ofwel bedrijven die zijn opgericht, ofwel bedrijven die van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer zijn verhuisd. Allereerst wordt ingegaan op bedrijven die in woningen zijn opgericht.

## 1.2 Aantal nieuw bij de KvK ingeschreven bedrijven in woningen

Figuur 1.1 laat de ontwikkeling zien van bedrijven die opgericht zijn in woningen. Om te bepalen of een bedrijf opgericht is in een woning, wordt gekeken naar de datum van oprichting. Per einde van ieder kwartaal wordt vastgesteld hoeveel bedrijven over het hele kwartaal zijn ingeschreven (en niet zijn uitgeschreven). De grijze lijn geeft de ontwikkeling door de tijd heen weer. Zoals de grijze lijn illustreert, is het aantal oprichtingen in woningen mettertijd iets gedaald.

**Figuur 1.1** Ingeschreven bedrijven in woningen in Zoetermeer per kwartaal



Bron: KvK, BAG.

\*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Het betreffen hier alle nieuw opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving in het register. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn dus weggelaten. Het uitgangspunt om te bepalen hoeveel bedrijven er opgericht zijn in woningen zijn de KvK-bestanden. Binnen het KvK-bestand wordt gekeken hoeveel bedrijven er gedurende het kwartaal ervoor zijn ingeschreven in een woning.

### 1.3 Nieuw opgerichte bedrijven in woningen per branche

Tabel 1.1a laat van de per kwartaal nieuw opgerichte bedrijven in woningen zien in welke sectoren de inschrijvingen hebben plaatsgevonden. Aanvullend is in tabel 1.1b (op de volgende pagina) te zien welk aandeel elke sector heeft per kwartaal.

**Tabel 1.1a Ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per branche**

Branchecode	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
A	1	1	1	3	4	9		
B	1		1					
C	3	8	7	3	8	2	6	4
D		1						
E								1
F	21	25	35	25	24	22	26	17
G	31	59	40	41	42	38	38	31
H	7	11	3	3	7	22	7	6
I	2	13	8	3	6	7	10	4
J	12	28	17	23	14	25	14	12
K	16	17	10	15	26	25	15	14
L	1	4	1	6	2	3	3	0
M	40	65	41	31	50	61	59	31
N	17	18	17	14	17	19	15	9
O								
P	17	14	7	9	9	21	17	10
Q	24	43	24	26	23	27	15	21
R	10	16	5	10	15	22	8	10
S	21	19	19	22	16	17	16	9
<b>Totaal</b>	<b>224</b>	<b>342</b>	<b>236</b>	<b>234</b>	<b>263</b>	<b>320</b>	<b>249</b>	<b>179</b>

Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

**A:** Landbouw, bosbouw en visserij

**B:** Winning van delfstoffen

**C:** Industrie

**D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas

**E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

**F:** Bouwnijverheid

**G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

**H:** Vervoer en opslag

**I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

**J:** Informatie en communicatie

**K:** Financiële instellingen

**L:** Verhuur van en handel in onroerend goed

**M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening

**N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

**O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen

**P:** Onderwijs

**Q:** Gezondheids- & welzijnszorg

**R:** Cultuur, sport en recreatie

**S:** Overige dienstverlening

In aanvulling op tabel 1.1a van pagina 10, is onderstaand het aandeel per sector te zien.

**Tabel 1.1b Ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per branche (%)**

Branchecode	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
A	0,4%	0,3%	0,4%	1,3%	1,5%	2,8%	0,0%	0,0%
B	0,4%	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
C	1,3%	2,3%	3,0%	1,3%	3,0%	0,6%	2,4%	2,2%
D	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
E	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,6%
F	9,4%	7,3%	14,8%	10,7%	9,1%	6,9%	10,4%	9,5%
G	13,8%	17,3%	16,9%	17,5%	16,0%	11,9%	15,3%	17,3%
H	3,1%	3,2%	1,3%	1,3%	2,7%	6,9%	2,8%	3,4%
I	0,9%	3,8%	3,4%	1,3%	2,3%	2,2%	4,0%	2,2%
J	5,4%	8,2%	7,2%	9,8%	5,3%	7,8%	5,6%	6,7%
K	7,1%	5,0%	4,2%	6,4%	9,9%	7,8%	6,0%	7,8%
L	0,4%	1,2%	0,4%	2,6%	0,8%	0,9%	1,2%	0,0%
M	17,9%	19,0%	17,4%	13,2%	19,0%	19,1%	23,7%	17,3%
N	7,6%	5,3%	7,2%	6,0%	6,5%	5,9%	6,0%	5,0%
O	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
P	7,6%	4,1%	3,0%	3,8%	3,4%	6,6%	6,8%	5,6%
Q	10,7%	12,6%	10,2%	11,1%	8,7%	8,4%	6,0%	11,7%
R	4,5%	4,7%	2,1%	4,3%	5,7%	6,9%	3,2%	5,6%
S	9,4%	5,6%	8,1%	9,4%	6,1%	5,3%	6,4%	5,0%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening

#### 1.4 Nieuwe inschrijvingen in woningen per wijk

Tabellen 1.2a – en b geven weer in welke wijken de nieuw opgerichte bedrijven in woningen zijn bijgekomen.

**Tabel 1.2a Aantal ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per wijk**

Wijk	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
Centrum	63	50	55	46	57	46	28
Meerzicht	35	18	21	18	24	29	24
Buytenwegh de Leyens	29	21	25	29	52	28	25
Seghwaert	40	31	27	41	40	36	30
Noordhove	16	13	9	11	23	20	8
Rokkeveen	68	46	38	51	57	33	24
Oosterheem	54	40	42	46	62	54	38
Industriegebied	37	16	17	21	4	2	2
Buitengebied		1			1	1	
<b>Totaal</b>	<b>342</b>	<b>236</b>	<b>234</b>	<b>263</b>	<b>320</b>	<b>249</b>	<b>179</b>

Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

**Tabel 1.2b Percentage ingeschreven bedrijven woningen in Zoetermeer per wijk**

Wijk	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
Centrum	18,4%	21,2%	23,5%	17,5%	17,8%	18,5%	15,6%
Meerzicht	10,2%	7,6%	9,0%	6,8%	7,5%	11,6%	13,4%
Buytenwegh de Leyens	8,5%	8,9%	10,7%	11,0%	16,3%	11,2%	14,0%
Seghwaert	11,7%	13,1%	11,5%	15,6%	12,5%	14,5%	16,8%
Noordhove	4,7%	5,5%	3,8%	4,2%	7,2%	8,0%	4,5%
Rokkeveen	19,9%	19,5%	16,2%	19,4%	17,8%	13,3%	13,4%
Oosterheem	15,8%	16,9%	17,9%	17,5%	19,4%	21,7%	21,2%
Industriegebied	10,8%	6,8%	7,3%	8,0%	1,3%	0,8%	1,1%
Buitengebied	0,0%	0,4%	0,0%	0,0%	0,3%	0,4%	0,0%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

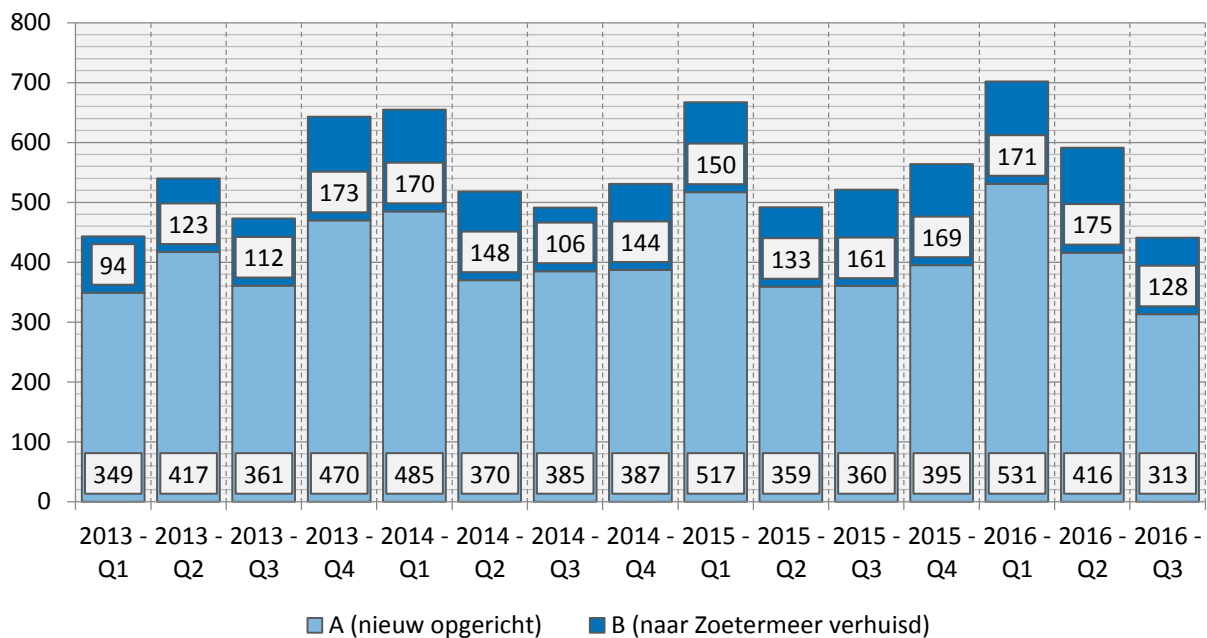
Bron: KvK, BAG.

Dit zijn alle nieuwe opgerichte bedrijven in woningen en er wordt enkel gekeken naar de datum van inschrijving. Bedrijven die in hetzelfde kwartaal zijn uitgeschreven zijn weggelaten.

### 1.5 Het totale aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer

Nieuwe bedrijven zijn ofwel bedrijven die nieuw zijn opgericht, ofwel bestaande bedrijven die van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer zijn verhuisd. Figuur 1.2 laat zien hoeveel nieuwe bedrijven ieder kwartaal zijn opgericht in Zoetermeer. Pakweg 1 op de 4 nieuwe bedrijven in Zoetermeer betreft een naar Zoetermeer verhuisd bedrijf.

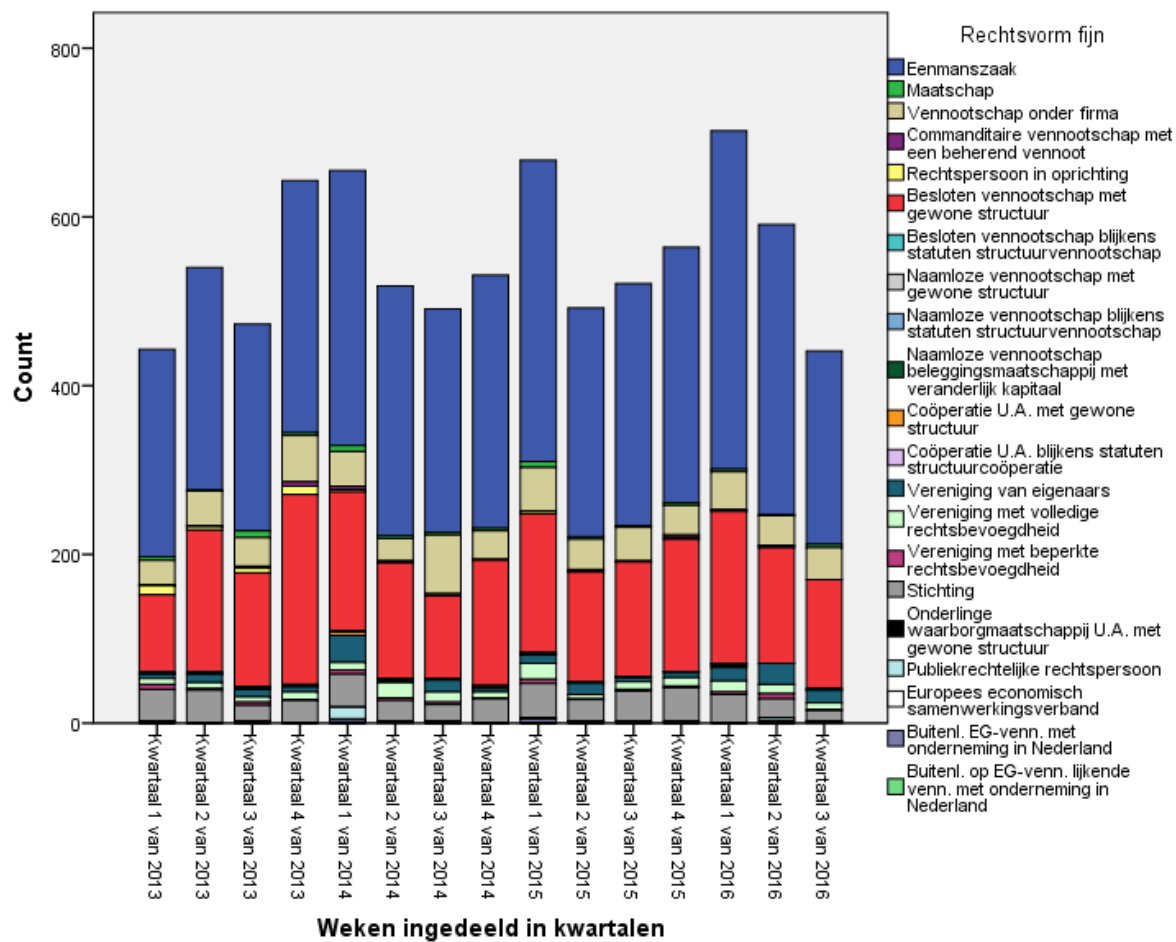
**Figuur 1.2 Nieuwe bedrijven naar soort per kwartaal**



Bron: KvK, BAG.

Dit zijn bedrijven met VSI-status A (opgericht) en B (naar Zoetermeer verhuisd).

**Figuur 1.3 Nieuwe bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal**



Bron: KvK.  
VSI-code A en B.

**Tabel 1.3 Nieuwe bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal**

Type	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
Eenmanszaak	300	357	271	287	303	401	344	229
Maatschap	3	7	3	2	3	3	1	4
Vennootschap onder firma	34	52	36	40	35	45	35	38
Commanditaire vennootschap met een beherend vennoot	0	0	2	0	3	1	2	0
Rechtspersoon in oprichting	1	3	1	1	2	1	1	0
Besloten vennootschap met gewone structuur	149	164	130	136	157	180	137	129
Besloten vennootschap blijktens statuten structuurvennootschap	0	0	0	0	0	0	0	0
Naamloze vennootschap met gewone structuur	0	2	0	0	1	1	0	1
Naamloze vennootschap blijktens statuten structuurvennootschap	0	0	0	0	0	0	0	0
Naamloze vennootschap beleggingsmaatschappij met veranderlijk	0	0	0	0	0	0	0	0
Coöperatie U.A. met gewone structuur	3	1	2	1	0	2	0	1
Coöperatie U.A. blijktens statuten structuurcoöperatie	0	0	0	0	0	2	0	0
Vereniging van eigenaars	4	10	13	5	6	16	25	15
Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid	7	19	5	9	10	13	11	8
Vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid	1	5	1	2	2	3	6	1
Stichting	29	41	25	36	40	33	23	12
Onderlinge waarborgmaatschappij U.A. met gewone structuur	0	0	0	0	0	1	0	0
Publiekrechtelijke rechtspersoon	0	1	1	1	0	0	4	1
Europees economisch samenwerkingsverband	0	0	0	0	0	0	0	0
Buitenl. EG-venn. met onderneming in Nederland	0	5	2	1	2	0	2	1
Buitenl. op EG-venn. lijkende venn. met onderneming in	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Totaal</b>	<b>531</b>	<b>667</b>	<b>492</b>	<b>521</b>	<b>564</b>	<b>702</b>	<b>591</b>	<b>441</b>

Bron: KvK.

VSI-code A en B.



# 2

## Uitgeschreven bedrijven

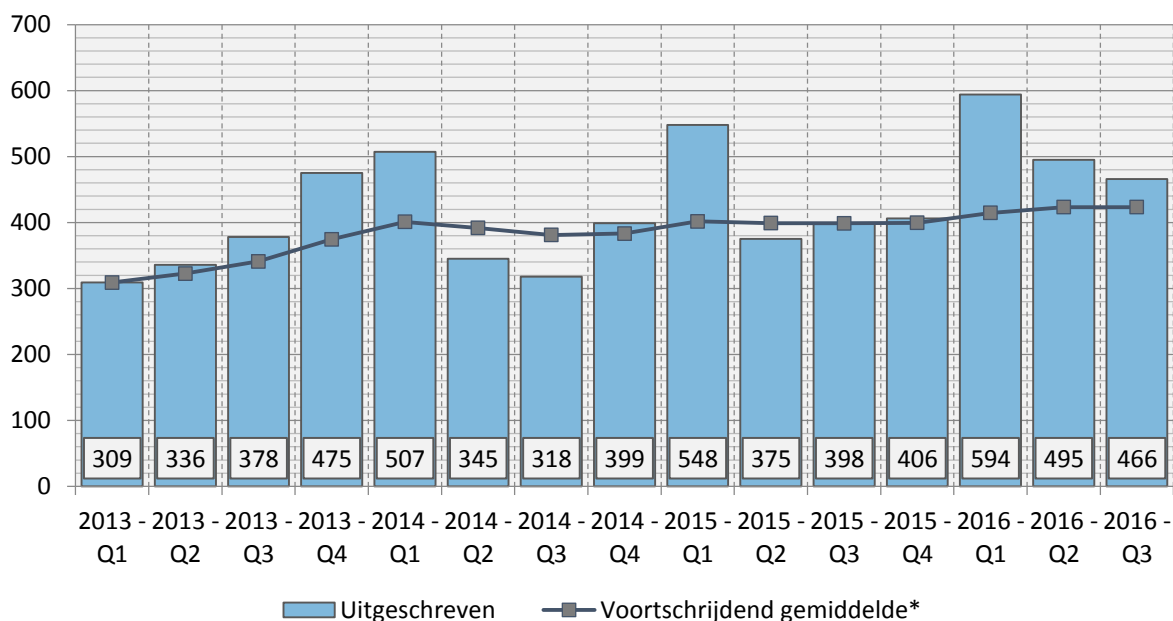
### 2.1 Vooraf

In dit hoofdstuk wordt het aantal uitgeschreven bedrijven behandeld. Hierbij worden de ontwikkelingen per kwartaal geschetst. Uitgeschreven bedrijven omvatten bedrijven die zijn opgeheven en bedrijven die zijn verhuisd naar een regio buiten Zoetermeer.

### 2.2 Totaal aantal uitgeschreven bedrijven

Figuur 2.1 geeft het aantal uitgeschreven bedrijven weer. Dit omvatten dus zowel de bedrijven die opgeheven zijn als bedrijven die verhuisd zijn. Door de kwartalen heen is het aantal uitgeschreven bedrijven in Zoetermeer gestegen.

**Figuur 2.1 Totaal uitgeschreven bedrijven per kwartaal**

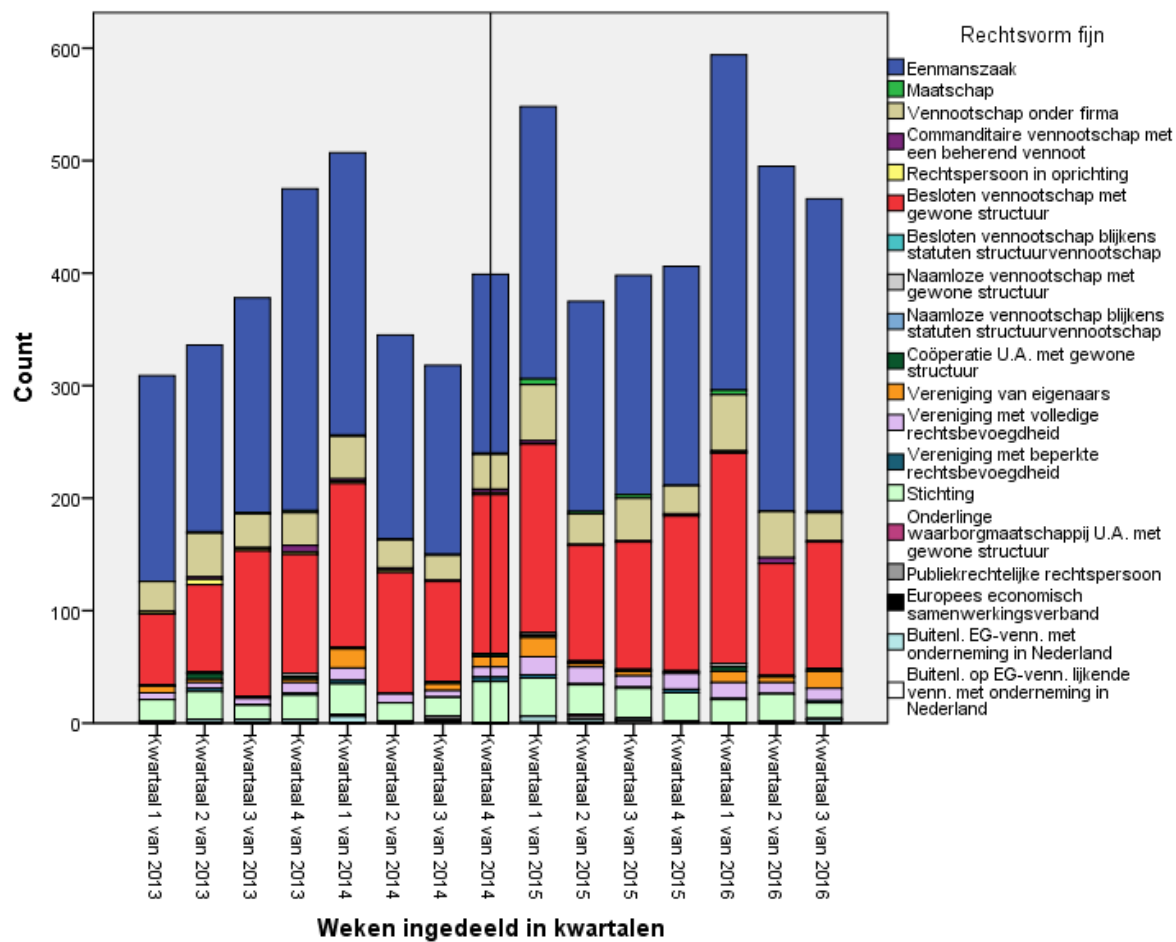


Bron: KvK.

\*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt.

Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

**Figuur 2.2 Uitgeschreven bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal**



Bron: KvK.

**Tabel 2.1** Uitgeschreven bedrijven naar rechtsvorm per kwartaal

Type	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
Eenmanszaak	159	242	187	195	195	298	307	278
Maatschap	1	5	2	3	0	4	0	1
Vennootschap onder firma	31	50	27	38	25	50	41	25
Commanditaire vennootschap met een beherend vennoot	3	3	1	1	2	1	5	1
Rechtspersoon in oprichting	2	0	0	0	0	1	0	0
Besloten vennootschap met gewone structuur	141	168	103	113	138	187	100	113
Besloten vennootschap blijktens statuten structuurvennootschap	0	0	0	1	0	0	0	0
Naamloze vennootschap met gewone structuur	1	2	1	0	0	3	1	0
Naamloze vennootschap blijktens statuten	0	0	0	0	0	0	0	0
Coöperatie U.A. met gewone structuur	2	2	1	1	1	4	0	2
Vereniging van eigenaars	9	17	3	4	1	10	5	15
Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid	9	16	15	10	14	14	10	11
Vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid	4	3	1	1	3	1	0	2
Stichting	37	34	26	27	26	21	24	14
Onderlinge waarborgmaatschappij U.A. met gewone structuur	0	0	2	0	0	0	0	0
Publiekrechtelijke rechtspersoon	0	0	3	0	0	0	0	1
Europees economisch samenwerkingsverband	0	0	0	0	0	0	0	0
Buitenl. EG-venn. met onderneming in Nederland	0	5	3	2	0	0	2	3
Buitenl. op EG-venn. lijkende venn. met onderneming in	0	1	0	2	1	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>399</b>	<b>548</b>	<b>375</b>	<b>398</b>	<b>406</b>	<b>594</b>	<b>495</b>	<b>466</b>

Bron: KvK.

Tabellen 2.1a – en b laten zien hoeveel bedrijven er per sector zijn uitgeschreven. Ter aanvulling is in bijlage 1 op pagina 27 te zien hoe groot het KvK-bestand van Zoetermeer is per kwartaal. Zodoende wordt duidelijk welke sectoren het sterkst groeien en/of krimpen.

**Tabel 2.1a Totaal uitgeschreven bedrijven per branche**

Branchecode	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
A	4	3	3	4	1	7	2	2
B	0	0	0	0		0	1	0
C	11	13	11	8	6	13	4	12
D	1	0	1	0	0	0	0	0
E	0	0	0	1	0	0	1	0
F	18	27	25	27	23	41	45	26
G	52	101	55	76	83	90	51	84
H	8	11	7	11	11	22	6	9
I	15	16	12	9	8	19	17	11
J	21	39	26	21	31	30	41	48
K	63	68	38	48	39	47	41	43
L	5	5	5	6	8	5	2	10
M	66	99	66	86	69	143	98	92
N	22	29	23	18	21	31	37	22
O	0	0	0	0	0	4	0	1
P	14	22	16	11	20	28	25	20
Q	31	34	30	23	23	48	41	21
R	25	17	11	15	25	21	31	21
S	43	64	46	34	36	45	52	44
<b>Totaal</b>	<b>399</b>	<b>548</b>	<b>375</b>	<b>398</b>	<b>406</b>	<b>594</b>	<b>495</b>	<b>466</b>

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening

In aanvulling op tabel 2.1a op pagina 19, staat onderstaand in tabel 2.1b het aandeel van uitgeschreven bedrijven per sector weergegeven.

**Tabel 2.1b Totaal uitgeschreven bedrijven per branche (%)**

Branchecode	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
A	1,0%	0,5%	0,8%	1,0%	0,2%	1,2%	0,4%	0%
B	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0%
C	2,8%	2,4%	2,9%	2,0%	1,5%	2,2%	0,8%	3%
D	0,3%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0%
E	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,2%	0%
F	4,5%	4,9%	6,7%	6,8%	5,7%	6,9%	9,1%	6%
G	13,0%	18,4%	14,7%	19,1%	20,4%	15,2%	10,3%	18%
H	2,0%	2,0%	1,9%	2,8%	2,7%	3,7%	1,2%	2%
I	3,8%	2,9%	3,2%	2,3%	2,0%	3,2%	3,4%	2%
J	5,3%	7,1%	6,9%	5,3%	7,6%	5,1%	8,3%	10%
K	15,8%	12,4%	10,1%	12,1%	9,6%	7,9%	8,3%	9%
L	1,3%	0,9%	1,3%	1,5%	2,0%	0,8%	0,4%	2%
M	16,5%	18,1%	17,6%	21,6%	17,0%	24,1%	19,8%	20%
N	5,5%	5,3%	6,1%	4,5%	5,2%	5,2%	7,5%	5%
O	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	0,0%	0%
P	3,5%	4,0%	4,3%	2,8%	4,9%	4,7%	5,1%	4%
Q	7,8%	6,2%	8,0%	5,8%	5,7%	8,1%	8,3%	5%
R	6,3%	3,1%	2,9%	3,8%	6,2%	3,5%	6,3%	5%
S	10,8%	11,7%	12,3%	8,5%	8,9%	7,6%	10,5%	9%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Bron: KvK.

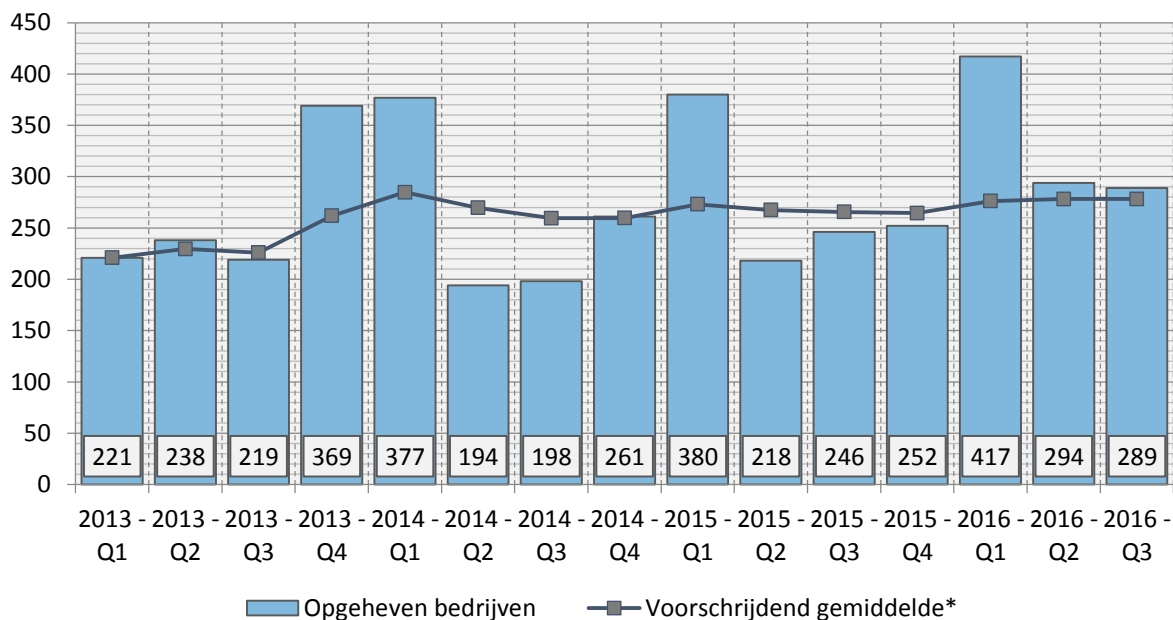
Dit zijn bedrijven met VSI-status D (verhuisd) en E (opgeheven).

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening

### 2.3 Totaal opgeheven bedrijven

Figuur 2.3 geeft weer hoeveel bedrijven er ieder kwartaal zijn opgeheven. Een patroon dat tot nu toe is teruggekeerd, is de significante stijging in aantal opgeheven bedrijven in kwartaal 1 van ieder jaar. Ter aanvulling op figuur 2.3 is in tabel 2.2 te zien in welke wijken de bedrijven zijn opgeheven per kwartaal.

**Figuur 2.3 Totaal opgeheven bedrijven per kwartaal**



Bron: KvK.

\*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Dit zijn zowel bedrijven met VSI-code E (opgeheven).

**Tabel 2.2 Totaal opgeheven bedrijven per wijk**

Wijk	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
Centrum	51	73	39	53	59	89	61	56
Meerzicht	22	32	20	28	17	40	33	31
Buytenwegh de Seghwaert	42	46	28	33	22	52	44	36
Noordhove	16	24	12	12	24	32	15	15
Rokkeveen	41	68	40	33	42	62	43	30
Oosterheem	31	45	33	51	31	61	40	63
Industriegebied	27	34	17	20	34	40	18	15
Buitengebied	0	0	1	0	0	0	2	1
<b>Eindtotaal</b>	<b>260</b>	<b>377</b>	<b>217</b>	<b>241</b>	<b>251</b>	<b>414</b>	<b>293</b>	<b>286</b>

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-status E (opgeheven).

Het kan voorkomen dat een bedrijf vlak voor de opheffing van adres is gewijzigd waardoor de wijk niet direct te herleiden is uit de mutatieregel. Dit kan resulteren in een verschil van enkele eenheden tussen het eindtotaal in bovenstaande tabel en bovenstaande figuur.

Tabel 2.3 laat van de opgeheven bedrijven zien in welke sectoren de opheffingen hebben plaatsgevonden per kwartaal. In kwartaal 3 van 2016 zijn in totaal 289 bedrijven opgeheven.

**Tabel 2.3 Totaal opgeheven bedrijven per branche**

Branchecode	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
A	2	1	1	1	0	4	2	1
B	0	0	0	1	0	0	0	0
C	6	11	7	7	6	10	2	9
D	0	0	0	0	0	0	0	0
E	0	0	0	0	0	0	1	0
F	15	20	13	15	13	34	27	13
G	41	85	35	62	62	69	36	65
H	5	8	3	6	7	16	3	5
I	8	10	7	7	5	15	13	9
J	12	28	17	14	15	22	22	30
K	43	50	21	17	26	30	14	17
L	4	1	3	4	6	4	1	6
M	44	70	40	50	35	90	59	61
N	17	24	13	11	11	25	26	12
O	2	1	1	0	5	4	0	1
P	8	17	7	8	10	22	15	15
Q	27	25	22	15	15	36	29	11
R	9	8	3	6	12	12	14	14
S	18	21	25	22	24	24	30	20
<b>Totaal</b>	<b>261</b>	<b>380</b>	<b>218</b>	<b>246</b>	<b>252</b>	<b>417</b>	<b>294</b>	<b>289</b>

Bron: KvK.

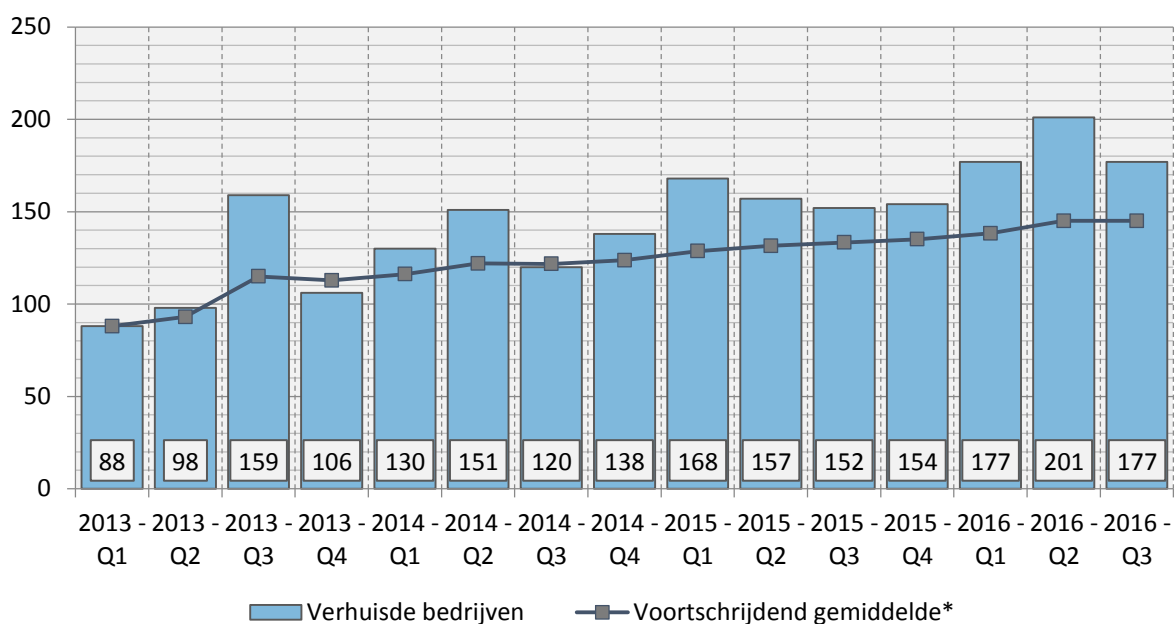
Dit zijn bedrijven met VSI-code E (opgeheven).

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening

## 2.4 Verhuisde bedrijven

In dit deelhoofdstuk worden de verhuizingen behandeld. Een verhuizing is in deze context een bedrijf dat van Zoetermeer naar een andere gemeente is verhuisd. Een verhuizing binnen de gemeente Zoetermeer wordt hier dus niet als een verhuizing gezien. Allereerst is in figuur 2.4 te zien hoeveel bedrijven er per kwartaal van Zoetermeer naar elders zijn verhuisd. In kwartaal 3 van 2016 betrof het aantal verhuizingen 177.

**Figuur 2.4** Totaal verhuisde bedrijven per kwartaal



Bron: KvK.

\*) Het voortschrijdend gemiddelde geeft van de achtereenvolgende perioden het gemiddelde weer, zodat het verloop op de langere termijn zichtbaar wordt. Dit zijn bedrijven met VSI-code D (verhuisd).



In tabel 2.4 is te zien in welke sectoren de verhuisde bedrijven actief zijn.

**Tabel 2.4 Totaal verhuisde bedrijven per branche**

Branchecode	2014/Q4	2015/Q1	2015/Q2	2015/Q3	2015/Q4	2016/Q1	2016/Q2	2016/Q3
A	2	2	2	3	3	3	0	1
B	0	1	0	0	0	0	1	0
C	5	2	4	1	0	3	2	3
D	1	0	1	0	0	0	0	0
E	0	0	0	1	0	0	0	0
F	3	7	12	12	10	7	18	13
G	11	16	20	14	21	21	15	19
H	3	3	4	5	4	6	3	4
I	7	6	5	2	3	4	4	2
J	9	11	9	7	16	8	19	18
K	20	18	17	31	13	17	27	26
L	1	4	2	2	2	1	1	4
M	22	29	26	36	34	53	39	31
N	5	5	10	7	10	6	11	10
O	0	1	1	0	0	0	0	0
P	4	3	7	3	5	6	10	5
Q	4	9	8	8	8	12	12	10
R	16	8	8	8	13	9	17	7
S	25	43	21	12	12	21	22	24
<b>Totaal</b>	<b>138</b>	<b>168</b>	<b>157</b>	<b>152</b>	<b>154</b>	<b>177</b>	<b>201</b>	<b>177</b>

Bron: KvK.

Dit zijn bedrijven met VSI-code D (verhuisd).

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening

# 3

## Van woning naar niet-woning

### 3.1

#### Vooraf

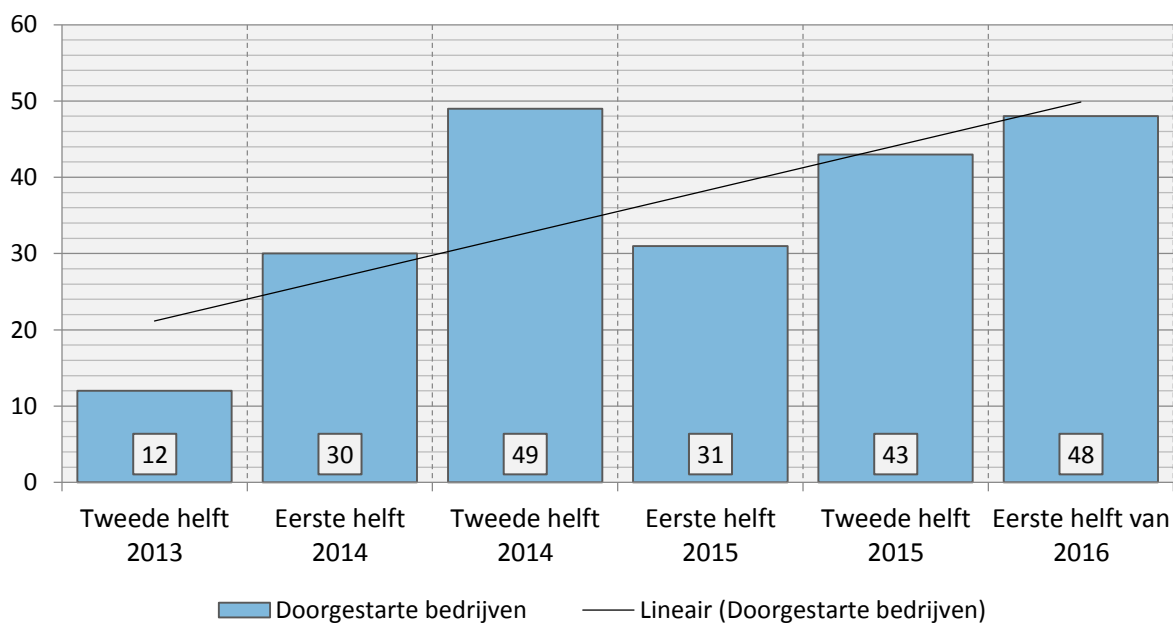
In dit hoofdstuk wordt toegelicht welke bedrijven in Zoetermeer binnen Zoetermeer zijn verhuisd naar een niet-woning. Een niet-woning wordt gedefinieerd als een vastgoedobject zonder woonfunctie. Van bedrijven die verhuisd zijn van een woning naar een niet-woning is het aannemelijk dat de handelsactiviteiten zijn uitgebreid. Het aantal bedrijven dat in een halfjaar van een woning naar een niet-woning is verhuisd is dus indicierend voor de groei van de Zoetermeerse bedrijven.

### 3.2

#### Totaal aantal doorstartende bedrijven binnen Zoetermeer

Onderstaand is te zien hoeveel bedrijven er per halfjaar in Zoetermeer zijn doorgestart. De zwarte lijn geeft de ontwikkelrichting weer. Gemiddeld genomen is het aantal doorstartende bedrijven in Zoetermeer aan het toenemen.

**Figuur 3.1** Totaal doorgestarte bedrijven per halfjaar



Bron: KvK, BAG.



# Bijlagen

## Bijlage I. Opbouw KvK-bestand

Branche	1-7-2015	1-10-2015	1-1-2016	1-4-2016	1-7-2016	1-10-2016
A	65	66	71	76	74	74
B	7	6	6	6	5	5
C	330	330	335	328	335	335
D	5	5	5	5	5	6
E	20	20	21	25	24	25
F	923	936	960	962	975	981
G	1.978	1.980	1.975	1.981	2.009	2.011
H	229	228	226	238	255	259
I	270	271	276	282	288	290
J	885	908	920	944	946	935
K	2.139	2.138	2.155	2.185	2.188	2.180
L	239	244	242	244	254	248
M	2.877	2.891	2.930	2.920	2.917	2.896
N	619	630	644	656	644	637
O	43	43	43	43	47	47
P	687	707	711	712	718	715
Q	1.319	1.350	1.371	1.384	1.387	1.428
R	730	744	753	783	785	777
S	2.174	2.189	2.218	2.237	2.272	2.278
<b>Eindtotaal</b>	<b>15.540</b>	<b>15.687</b>	<b>15.863</b>	<b>16.011</b>	<b>16.128</b>	<b>16.127</b>

Bron: KvK.

- A:** Landbouw, bosbouw en visserij
- B:** Winning van delfstoffen
- C:** Industrie
- D:** Handel en Distributie van Elektriciteit en Aardgas
- E:** Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering
- F:** Bouwnijverheid
- G:** Groot- en detailhandel; reparatie van auto's
- H:** Vervoer en opslag
- I:** Logies-, maaltijd- en drankverstrekking
- J:** Informatie en communicatie
- K:** Financiële instellingen
- L:** Verhuur van en handel in onroerend goed
- M:** Advisering, onderzoek en specialistische dienstverlening
- N:** Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening
- O:** Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
- P:** Onderwijs
- Q:** Gezondheids- & welzijnszorg
- R:** Cultuur, sport en recreatie
- S:** Overige dienstverlening